

VUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokraussopimuksen:

Vuokranantaja	Puumalan kunta (0166400-1) Keskustie 14, 52200 Puumala
Vuokralainen	MPY Telecom Oyj (1570688-2) Mikonkatu 16, 50100 MIKKELI
Vuokrauksen kohde	10 metrin levyinen ja 20 metrin pituinen määräala. Määräala on merkitty Puumalan kunnan tilan RN:o 623-1-9903-1 karttaan.
Vuokra-aika	Vuokra aika on kolmekymmentä (30) vuotta alkaen 1.1.2024 ja päättyen 31.12.2054. Vuokra-aika jatkuu tämän jälkeen viisi (5) vuotta kerrallaan, ellei toinen osapuoli irtisano sopimusta yhtä (1) vuotta ennen sopimusjakson päättymistä
Vuokranmaksu	Sopimusajan perusvuokra on 380 euroa/vuosi. Vuokra maksetaan vuosittain vuokranantajan laskua vastaan.
Vuokran tarkistaminen	<p>Perusvuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku sidotaan sopimuksen allekirjoitushetkellä tiedossa olevaan viimeksi julkaistuuun vuosikeskiarvon pistelukuun 2161.</p> <p>Vuokranlaskennassa käytetään tarkistusindeksinä tiedossa olevaan viimeksi julkaistua vuosikeskiarvon pistelukua. Vuokran määrä tarkistetaan vuosittain tammikuussa ja tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdan vuoden alusta lukien. Jos indeksi laskee ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Korotetun vuokran määrä ilmoitetaan vuokralaiselle laskutuksen yhteydessä</p>

Vuokralaisen oikeudet vuokra-alueella

1. Alue vuokrataan seuraavaan käyttötarkoitukseen: Telelaitetilan ja maston sijoittaminen.
2. Mikäli vuokratulle määräalalle ei saada lopullista rakennus- tai toimenpidelupaa, tämä vuokrasopimus purkautuu.
3. Vuokralainen vastaa kaikista vuokra-alueen hoitokuluista sekä kuluväylien kunnossapidon kuluista. Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen rakentamattoman osan hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
4. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokralaiselle heti.
5. Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimus kolmannelle osapuolelle.
6. Vuokralainen vastaa oman toimintansa ja irtaimistonsa vakuuttamisesta.
7. Vuokralaisella on oikeus kesken sopimuskauden irtisanoa vuokrasopimus, mikäli rakennelmat jäävät käyttämättömäksi eikä niiden ylläpito ole taloudellisesti kannattavaa. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.
8. Vuokralaisen on kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistitettävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan
9. Vuokranantajan on viimeistään yhtä (1) vuotta ennen vuokrauden päättymistä ilmoitettava vuokralaiselle, mikäli haluaa neuvotella vuokraehtojen muutoksista.
10. Vuokranantajan irtisanoessa sopimuksen vuokraajalla on etuoikeus neuvotella uudesta vuokrasopimuksesta, mikäli vuokra-alueen käyttötarve jatkuu.

1.12.2023

Vuokra-alueen puusto	Vuokra-alueella oleva puusto kuuluu vuokranantajalle.
Kiinnitysoikeus	Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea ja saada kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi edellä mainittuun määräalaaan.
Sovellettava laki	Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966, 5 luku) säännöksiä. Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Puumalassa ____ / ____ 2023

Puumalan kunta

Niina Kuuva
kunnanjohtaja

Mikkelissä ____ / ____ 2023

MPY Telecom Oyj

Janne Korhonen
toimitusjohtaja

Liitteenä kartta määräalasta